



Samenvatting

Het programma Sfeergebieden Centrum Maastricht heeft tot doel om de identiteit en het imago van een sfeergebied te versterken, teneinde in het centrum van Maastricht: bezoekersstromen over een groter gebied te spreiden, de verblijfsduur te verlengen en te komen tot een beter leef-, ondernemers- en verblijfsklimaat. Er is nu integraal en bottom-up een eerste uitvoeringsplan opgesteld voor het Jekerkwartier. Dit plan richt zich primair op concrete maatregelen in de 'hardware' van het gebied, namelijk de omgevingskwaliteit (openbare ruimte) en de programmatische kwaliteit (het aanbod/de functies). Daarnaast zijn ook aanbevelingen geformuleerd om de 'software' te verbeteren, zoals de samenwerking tussen partijen en de bekendheid van het gebied (de marketing). Het uitvoeringsplan geeft richting en duidt concrete maatregelen waar nu consensus over is en waar geld voor beschikbaar is voor de komende 5 jaar. Er staan ook maatregelen in die op in de onderzoeksfase zitten of in de toekomst wenselijk zijn.

Beslispunten

Akkoord gaan met:

1. Het Uitvoeringsplan Jekerkwartier;
2. Uit de beschikbare middelen Beleidsreserve Initiatieven Aanloopstraten €550.000,- te reserveren voor het Uitvoeringsplan Jekerkwartier voor de periode 2025-2029.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 17 januari 2025:

Conform.



1. Aanleiding

In het coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen dat het belangrijk is dat Maastricht in de kwaliteit van haar binnenstad blijft investeren. Om dit te kunnen doen zijn voldoende financiële middelen voor nieuw beleid van belang.

In de door de gemeenteraad van Maastricht vastgestelde Economische Visie 2040 is opgenomen dat de binnenstad de komende jaren transformeert naar een *place to become*. Dit betekent dat de functie van de binnenstad meer is dan consumeren en ontmoeten. Het betekent dat er in de binnenstad ook ruimte is om te wonen, werken en creëren.

Om bovenstaande (mee) te realiseren is nieuw beleid opgesteld, namelijk het programma Sfeergebieden Centrum Maastricht. Het eerste uitvoeringsplan voor een sfeergebied in Maastricht wordt nu ter besluitvorming voorgelegd aan het College van B&W, namelijk het Uitvoeringsplan Jekerkwartier.

2. Context

De opdracht voor het programma sfeergebieden komt voort uit het coalitieakkoord en de economische visie. Tevens heeft deze coalitie financiële middelen ter beschikking gesteld voor de realisatie van sfeergebieden in Maastricht via de post 'Gebiedsontwikkeling Binnenstad'.

De Omgevingsvisie 2040 dient als kader voor de doorontwikkeling van het Jekerkwartier. Voor het uitvoeringsplan is ook gekeken naar bestaande projecten en doelstellingen die al in het gebied gepland staan. Denk hierbij bijvoorbeeld aan projecten die raken aan stedenbouw, groen, water, mobiliteit, parkeren, laden en lossen. Deze manier van werken past in het streven van het college om meer gebiedsgericht en integraal samen te werken.

3. Gewenste situatie

Het programma Sfeergebieden Centrum Maastricht heeft tot doel om de identiteit en het imago van een sfeergebied te versterken, om zo bezoekersstromen over een groter gebied te spreiden, de verblijfsduur te verlengen en te komen tot een beter leef-, ondernemers- en verblijfsklimaat in het centrum van Maastricht. Een ander doel is om met het eerste sfeergebied (Jekerkwartier) te oefenen met een integrale en bottom-up aanpak, zowel extern als intern. Wanneer de aanpak in het Jekerkwartier succesvol blijkt te zijn, kan een dergelijke aanpak ook uitgerold worden naar andere sfeergebieden in het centrum van Maastricht.



Het uitvoeringsplan Jekerkwartier richt zich primair op concrete maatregelen in de 'hardware' van het gebied, namelijk de:

- Omgevingskwaliteit (openbare ruimte);
- Programmatische kwaliteit (het aanbod/de functies);

Daarnaast zijn ook aanbevelingen geformuleerd om de 'software' te verbeteren, zoals de samenwerking tussen partijen en de bekendheid van het gebied (de marketing).

Het uitvoeringsplan geeft richting en duidt concrete maatregelen waar nu consensus over is en waar geld voor beschikbaar is voor de komende 5 jaar. Er staan ook maatregelen in die op in de onderzoeksfase zitten of in de toekomst wenselijk zijn. Als nieuwe projecten, plannen of initiatieven zich aandienen die passen binnen het in het plan beschreven profiel van het Jekerkwartier worden deze uiteraard beoordeeld op haalbaarheid.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Het programma Sfeergebieden Centrum Maastricht heeft tot doel om de identiteit en het imago van een sfeergebied te versterken, teneinde in het centrum van Maastricht:

- bezoekersstromen over een groter gebied te spreiden;
- de verblijfsduur te verlengen;
- te komen tot een beter leef-, ondernemers- en verblijfsklimaat.

Deze thema's 'ontmoeten' en 'gezondheid' staan in een breder verband centraal voor de gemeente Maastricht en worden in aparte programma's en andere processen bij bijvoorbeeld de Omgevingsvisie en via Sociaal verder uitgewerkt. Het uitvoeringsplan Jekerkwartier stimuleert en draagt bij aan de thema's 'ontmoeten' en 'gezondheid' in het centrum van Maastricht.

5. Effect op de openbare ruimte

Het uitvoeringsplan Jekerkwartier zijn 33 maatregelen geformuleerd gericht op de omgevingskwaliteit (de openbare ruimte) en de programmatische kwaliteit (het aanbod) voor de periode 2025-2030. Dit zijn concrete maatregelen waar capaciteit, geld en middelen voor beschikbaar zijn, zich in de onderzoeksfase bevinden of in de toekomst wenselijk zijn. De concreetheid en hardheid van de maatregelen verschilt.

6. Personeel en organisatie

De maatregelen zoals die in het Uitvoeringsplan Jekerkwartier zijn opgenomen bouwen enerzijds voort op bestaande projecten en doelstellingen. Hiervoor ligt de verantwoordelijkheid voor realisatie



bij de vakinhoudelijke teams. Anderzijds worden er nieuwe maatregelen voorgesteld en is er behoefte om de maatregelen in het plan aan te jagen en een gecoördineerde aanpak en communicatie te borgen. Hiervoor wordt een projectleider met ondersteuning aangesteld voor de looptijd van het project (2025-2029).

In de zomer van 2024 is er een prioritering en fasering van projecten binnen het domein fysiek voorgelegd aan het College van B&W. De binnenstad en dan meer specifiek het programma sfeergebieden is daarbij als topprioriteit benoemd. Aangezien er een groot aantal maatregelen wordt voorgesteld in het uitvoeringsplan voor het Jekerkwartier is een fasering in tijd aangegeven. Deze fasering bestaat uit:

- Gemeentelijke maatregelen waar tijd, middelen en geld voor geborgd zijn op korte termijn;
- Gemeentelijke projecten die zich nog in de onderzoeksfase bevinden of die qua realisatie op de wensenlijst voor 2026-2027 staan;
- Gemeentelijke projecten die op de langere termijn op de wensenlijst staan voor 2028 en verder.

Afhankelijk van de jaarlijkse prioriterings- en faseringsafweging binnen het domein fysiek zal gezien worden of het Uitvoeringsplan Jekerkwartier als prioriteit benoemd blijft en of eventuele maatwerk/fasering van deelaspecten van het uitvoeringsplan Jekerkwartier kan.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

n.v.t.

8. Financiën

Vanuit de vakinhoudelijke teams zijn budgetten ter beschikking voor de uitvoering van projecten of kunnen projecten meegenomen worden als (prioritering) binnen de reguliere werkzaamheden.

Aanvullend is er vanuit Team Economie en Cultuur budget beschikbaar voor het uitvoeringsplan Jekerkwartier:

- Reserve beleidsinitiatieven aanloopstraten;
 - o Budget € 550.000,-
 - o Beargumentering: het uitvoeringsplan sfeergebied Jekerkwartier is verdere doorontwikkeling en actualisering van de aanloopstraten Bredestraat e.o. en Sint Pieterstraat e.o. Daardoor kan het budget voor aanloopstraten ook ingezet worden voor de realisatie van het uitvoeringsplan Jekerkwartier.



- In de Reserve Beleidsinitiatieven Aanloopstraten is voldoende budget beschikbaar. We reserveren nu €550.000,- voor de periode 2025-2029.
- Dit voorstel wordt financieel vertaald en verwerkt in de 1^e bestuursrapportage 2025.
- Exploitatiebudget gebiedsontwikkeling binnenstad:
 - Restant budget 2024 is €200.000,-.
 - Beargumentering: Dit budget is specifiek ingesteld voor de ontwikkeling van de sfeergebieden in het centrum van Maastricht (budget gebiedsontwikkeling binnenstad). Bij de 2^e bestuursrapportage 2024 is reeds rekening gehouden met de stortingen van deze middelen in de reserve overloop.

Deze middelen vanuit 'Gebiedsontwikkeling Binnenstad' zullen voor 2025 in ieder geval ingezet worden voor (bedragen indicatief/bij benadering):

- **Projectnr 1:** Verkeersplateaus Sint Pieterstraat – Maastrichter Heidenstraat €96.000 (2024)
- **Projectnr 10:** Inhuur projectleider en ondersteuning (1/2 dag per week) €40.000 per jaar vanaf 2025
- **Projectnr 11:** Inrichting plein voor oude Minderbroederskerk (€45.000,-)

De resterende €550.000,- zullen ingezet worden voor projecten op de wensenlijst voor 2026 en 2027 waarvoor inhoudelijk op zowel intern als extern vlak draagvlak is en die als prioriteit benoemd worden binnen het domein fysiek. Dit kan enerzijds de financiering van een totaal project uit de wensenlijst zijn. Anderszijds kan door middel van win-win kansen budget van verschillende afdelingen gecombineerd worden om meer te realiseren; bijvoorbeeld bij fietsstraten kan dan niet alleen de quick win gerealiseerd worden, maar ook het uitgebreidere wensbeeld.

9. Aanbestedingen

De inkoop- en aanbestedingsregels van de gemeente Maastricht zijn van toepassing.

10. Participatie tot heden

Extern zijn betrokken:

- Inwoners en bewonersvereniging Jekerkwartier;
- Eigenaren en Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht;
- Ondernemers en de Ondernemersvereniging Jekerkwartier in oprichting;
- Universiteit Maastricht;
- Centrummanagement Maastricht;
- Maastricht Marketing;



Op 6 november 2024 is het concept plan gepresenteerd aan een vertegenwoordiging van inwoners, ondernemers, eigenaren in het Jekerkwartier en CMM Maastricht. De algemene reactie was dat men het uitvoeringsplan Jekerkwartier een goed plan vond en dat het gedragen werd door de aanwezigen.

Er zijn 3 belangrijke aandachtspunten naar voren gekomen die het waard zijn om er apart uit te lichten:

- Een belangrijke opgehaalde behoefte is om de verbinding tussen de Bonbonnière en de Pieterstraat te maken. Een van de voorgestelde maatregelen is het doortrekken van de mix aan functies in de Hondstraat door het toevoegen van enkele niet-woon functies. Constatering is dat inwoners hier anders in staan dan eigenaren/ondernemers.
- Zowel inwoners als ondernemers hebben gevraagd om de wens/behoefte in het plan op te nemen om te komen tot een pilot autoluw Jekerkwartier. Concretisering hiervan is afhankelijk van de uitkomsten van de pilot verkeersluw Wyck. De resultaten hiervan worden meegenomen naar eventuele vervolgpilots in het Jekerkwartier of op andere locaties in de stad. Hier speelt ook mee dat een pilot autoluw Jekerkwartier belangrijke aanvoerroutes voor de zuidelijke binnenstad en het Vrijthof bestrijkt en daarmee consequenties heeft. Op dit moment is er in de prioriteiten afweging van domein fysiek geen capaciteit voorzien voor een tweede pilot autoluw in de stad.
- Er is een duidelijke wens/behoefte van ondernemers/eigenaren/inwoners aan een (grootschalige) P&R aan de centrumkant van het Jekerkwartier. Concretisering hiervan is afhankelijk van onder andere de geactualiseerde Omgevingsvisie.

11. Voorstel

Akkoord gaan met:

1. Het Uitvoeringsplan Jekerkwartier;
2. Uit de beschikbare middelen Beleidsreserve Initiatieven Aanloopstraten €550.000,- te reserveren voor het Uitvoeringsplan Jekerkwartier voor de periode 2025-2029.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Het uitvoeringsplan Jekerkwartier heeft een tijdspad van 5 jaar. Halverwege zal een evaluatie aan het College worden voorgelegd over de voortgang van de realisatie van het Uitvoeringsplan Jekerkwartier.



Op dit moment loopt ook de uitwerking van het sfeergebied Stokstraatkwartier. Deze kent een soortgelijke aanpak, maar is op verzoek van ondernemers en eigenaren meer gericht op vergroening, verlichting en profilering van het gebied. Naar verwachting zal het uitvoeringsplan voor het Stokstraatkwartier in Q1-Q2 2025 aan het college worden voorgelegd.

In de eerste helft van 2025 zal op basis de opgedane ervaringen bepaald worden hoe een vervolg wordt gegeven aan de uitwerking van uitvoeringsplannen voor volgende sfeergebieden in het centrum van Maastricht.